



ประกาศคณะกรรมการจัดหาที่ดิน กรณีโครงการอ่างเก็บน้ำโปรงขุนเพชร จังหวัดชัยภูมิ
เรื่อง การจัดหาที่ดิน เพื่อจัดสรรให้กับกลุ่มสมาชิกคนจน
โครงการอ่างเก็บน้ำโปรงขุนเพชร จังหวัดชัยภูมิ

ตามคำสั่งคณะกรรมการแก้ไขปัญหาของสมาชิกคนจนที่ ๕/๒๕๖๖ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาที่ดิน กรณีโครงการอ่างเก็บน้ำโปรงขุนเพชร จังหวัดชัยภูมิ ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๖ โดยคณะกรรมการฯ ได้มีมติที่ประชุมเมื่อวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๗ เห็นชอบให้มีการจัดหาที่ดิน บริเวณพื้นที่ซึ่งอยู่ใกล้เคียงกับโครงการอ่างเก็บน้ำโปรงขุนเพชร ตำบลโคกสะอาด อำเภอหนองบัวระเหว จังหวัดชัยภูมิ เพื่อจัดสรรให้กับกลุ่ม สมาชิกคนจน จำนวน ๒๓ ครัวเรือน โดยมีข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

๑. บริเวณที่ตั้งและจำนวนเนื้อที่ของที่ดิน

- ๑.๑ ที่ดินตั้งอยู่ในพื้นที่ อำเภอหนองบัวระเหว อำเภอบ้านเขว้า อำเภอเมืองชัยภูมิ อำเภอซับใหญ่ อำเภอเทพสถิต อำเภอภักดีชุมพล อำเภอแก้งคร้อ อำเภอบ้านแท่น อำเภอภูเขียว จังหวัดชัยภูมิ
- ๑.๒ จำนวนเนื้อที่ของที่ดินที่ต้องการประมาณ ๔๘๐ - ๕๒๐ ไร่

๒. ลักษณะของที่ดินที่ต้องการจัดหา

- ๒.๑ เป็นที่ดินว่างเปล่า ไม่มีภาระผูกพันใดๆ ไม่มีสิ่งปลูกสร้างลักษณะเป็นการถาวร เช่น อาคาร บ้าน โรงเรือน ต่าง ๆ กรณีที่ดินแปลงที่นำมายื่นข้อเสนอ มีภาระผูกพันใดๆ เจ้าของผู้มีสิทธิในที่ดิน หรือผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องดำเนินการปลดภาระผูกพันดังกล่าวก่อนที่จะทำการซื้อขาย และโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่ทางราชการ
- ๒.๒ เป็นที่ดินมีเอกสารสิทธิ เช่น โฉนดที่ดิน หรือ นส.๓ ก
- ๒.๓ กรณีเป็นที่ดินหลายแปลง หลายเจ้าของรวมกัน ต้องมีพื้นที่ติดต่อกันเป็นผืนเดียว ยกเว้น คู คลอง ลำราง ที่เป็นสาธารณะ และถนนที่มีความกว้างไม่เป็นปัญหาอุปสรรคในการดำเนินชีวิตประจำวัน
- ๒.๔ เป็นที่ดินเหมาะสำหรับการเกษตรและที่อยู่อาศัย
- ๒.๕ ไม่เป็นที่ดินที่ถูกรอนสิทธิและไม่อยู่ในแผนการพัฒนาของหน่วยงานของรัฐ
- ๒.๖ เป็นที่ดินที่มีถนนความกว้างไม่น้อยกว่า ๔ เมตร เข้าถึงแปลงที่ดิน

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- ๓.๑ เจ้าของที่ดินเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล
- ๓.๒ เป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียว หรือ หลายแปลงรวมกัน หรือ หลายเจ้าของรวมกัน
- ๓.๓ กรณีเป็นผู้แทนหรือผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของที่ดิน ต้องเป็นผู้แทนหรือผู้รับมอบอำนาจเพียงรายเดียวเท่านั้นและได้รับมอบอำนาจเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินทุกแปลง

๔. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอแปลงที่ดินจะต้องยื่นเอกสารหลักฐานพร้อมกับการเสนอราคาจะซื้อจะขายโดยแยกเป็น ๒ ส่วน คือ

๔.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีโชินิติบุคคลให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือ สำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มีได้ถือสัญชาติไทย พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

(๒) สำเนาโฉนดที่ดิน หรือ นส.๓ ก ด้านหน้าและด้านหลัง พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) แผนที่ระวางแปลงที่ดินติดต่อกันเป็นผืนเดียวครอบคลุมพื้นที่ประมาณ ๔๘๐ - ๕๒๐ ไร่

(๔) ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินกำหนดโดยกรมธนารักษ์ ซึ่งเป็นบัญชีในรอบปีปัจจุบันทุกแปลง

(๕) ราคาที่ดินบริเวณแปลงข้างเคียงที่มีการซื้อขายจริง ซึ่งมีการจดทะเบียนซื้อขายกับพนักงานเจ้าหน้าที่ ระยะห่างจากแปลงที่ดินที่นำเสนอไม่เกิน ๒ กิโลเมตร ไม่น้อยกว่า ๓ แปลง และย้อนหลังไม่เกิน ๓ ปี

(๖) แผนผังทางเข้าพื้นที่ดินโดยสังเขป

๕. การเสนอราคา

๕.๑ สถานที่ยื่นเอกสารแสดงความจำนงขายที่ดิน ได้แก่

(๑) เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบคุณสมบัติและจัดทำที่ดิน

สำนักงานก่อสร้างชลประทานขนาดใหญ่ที่ ๖

๒๘๘ หมู่ ๔ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดชัยภูมิ

โทร. ๐๔๔-๘๒๔-๘๘๐-๑

(๒) ที่ทำการโครงการอ่างเก็บน้ำโป่งขุนเพชร

หมู่ที่ ๔ ตำบลโคกสะอาด อำเภอหนองบัวระเหว จังหวัดชัยภูมิ

โทร. ๐๖๓-๕๓๙-๑๕๖๙

(๓) E-mail : lsc6@rid.go.th

- ๕.๒ ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาท และเสนอราคาได้เพียงครั้งเดียวและราคาเดียวโดยเสนอราคารวม และหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวงไว้แล้ว จนกระทั่งการส่งมอบที่ดินแล้วเสร็จ
- ๕.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอกำหนดเวลายื่นราคาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับตั้งแต่วันที่ยื่นข้อเสนอ โดยภายในกำหนดเวลายื่นราคา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคาไม่ได้
- ๕.๔ กำหนดยื่นข้อเสนอได้ตั้งแต่บัดนี้ ถึงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๗
ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. ในวันเวลาราชการ เมื่อพ้นกำหนดเวลาจะไม่รับเอกสารการยื่นข้อเสนอและการเสนอราคาใดๆ โดยเด็ดขาด

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอครั้งนี้ คณะทำงานฯ จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้

- ๖.๑ เป็นแปลงที่ดินที่คณะทำงานฯ และกลุ่มสมาชิกคนจนให้ความเห็นชอบ
- ๖.๒ คณะทำงานฯ ขอสงวนสิทธิในการยกเลิกการจัดหาที่ดินทุกกรณี ผู้ยื่นข้อเสนอจะไม่สามารถเรียกร้องค่าเสียหายและฟ้องร้องเอาผิดทั้งทางแพ่งและทางอาญาจากคณะทำงานฯ ได้
- ๖.๓ คณะทำงานฯ ขอสงวนสิทธิการต่อรองราคา ในการจัดหาที่ดินดังกล่าว และในกรณีที่ไม่ได้รับการคัดเลือกจากคณะกรรมการแก้ไขปัญหาของสมาชิกคนจน และไม่ได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี ผู้ยื่นข้อเสนอจะไม่สามารถเรียกร้องค่าเสียหายและฟ้องร้องเอาผิดทั้งทางแพ่งและทางอาญาจากคณะทำงานฯ ได้
- ๖.๔ หากผู้ยื่นข้อเสนอรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องครบถ้วน ตามข้อ ๓ ข้อ ๔ และข้อ ๕ เมื่อคณะทำงานฯ ตรวจสอบคุณสมบัติและจัดหาที่ดิน แจ้งให้ยื่นเอกสารประกอบคุณสมบัติเพิ่มเติม จะต้องแก้ไขและยื่นเอกสารประกอบคุณสมบัติให้ครบภายใน ๗ วันทำการ นับตั้งแต่วันที่แจ้ง ถ้าเกินจากนั้นคณะทำงานฯ จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น
- ๖.๕ กรณีเจ้าของผู้มีสิทธิในที่ดิน และผู้ยื่นข้อเสนอรายใดไม่ดำเนินการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข ที่กำหนดไว้ตามประกาศนี้ ให้ถือว่าขาดคุณสมบัติ และถูกตัดสิทธิไม่พิจารณาข้อเสนอที่ดินรายนั้นอีกต่อไป หากมีความเสียหายอย่างใดอย่างหนึ่งอันเกิดจากการนี้ เจ้าของผู้มีสิทธิในที่ดิน หรือผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายอันอาจเกิดขึ้น
- ๖.๖ กรณียื่นข้อเสนอทาง E-mail ตามข้อ ๕.๑ (๓) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดส่งเอกสารต้นฉบับภายใน ๗ วันทำการ นับตั้งแต่วันที่ยื่นข้อเสนอทาง E-mail ถ้าเกินจากนั้นคณะทำงานฯ จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

๗. ผู้สนใจที่จะเสนอแปลงที่ดินและราคาสามารถดูรายละเอียดได้ที่

๗.๑ Web Site สำนักงานก่อสร้างชลประทานขนาดใหญ่ที่ ๖

๗.๒ Web Site กรมชลประทาน

๗.๓ Web Site จังหวัดชัยภูมิ

๗.๔ ประกาศ ณ ที่ว่าการอำเภอต่างๆ ในพื้นที่เป้าหมาย

หรือสอบถามข้อมูลได้ที่สำนักงานก่อสร้างชลประทานขนาดใหญ่ที่ ๖ ที่อยู่ ๒๘๘ ม.๔ ถนน อบจ. สาย ๒ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดชัยภูมิ ๓๖๐๐๐ โทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๔๘๒-๔๘๘๐-๑ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ ต. เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายอนันต์ นาคเนียม)

ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ

ประธานคณะกรรมการจัดหาที่ดิน

กรณีโครงการอ่างเก็บน้ำโปร่งขุนเพชร จังหวัดชัยภูมิ